

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«26» апреля 2023г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Тракторная , 12
 3.Год постройки 1957 г.
 4.Материал стен шлако - блочный
 5.Этажность 1
 6.Наличие подвала нет
 7.Подъезды

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, в шифере трещины, шифер покрыт мхом, обрешетка, стропильные ноги частично прогнившие, металлические примыкания дымовентканалов в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, металл покрыт ржавчиной, коррозией, местами прогнивший	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Отслоение штукатурного слоя, трещины	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	-----	-----
	Цоколь	Разрушения и отслоение штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	Разрушение порогов	Требуется капитальный ремонт
	Окна	Отслоение окрасочного слоя, трещины	Требуется капитальный ремонт
	Козырьки	----	-----
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	----	-----
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	АОГВ	Закипание радиаторов, требуется замена радиаторов	Требуется капитальный ремонт
7	Холодное Водоснабжение	Трубы изношены, покрыты ржавчиной	Требуется капитальный ремонт

8	Канализация	Заиливание труб	Требуется текущий ремонт
9	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение оголовков дымовентканалов	Требуется капитальный ремонт
10	Энергоснабжение	Ветхое состояние	Требуется капитальный ремонт
11		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
12	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

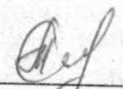
Выводы и предложения:

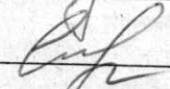
Собственникам дома № 12 по ул. Тракторная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»





Соколова Т.В.

Спиридонова Л.Б.